

04009702111010012



8187

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 970

21 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 31 για την ανέγερση Δημαρχείου και αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου. .. 1
- Αλλαγή χρήσης έκτασης που εμπίπτει στα αριθ. 393, 395 και 396 τεμάχια της συμπληρωματικής διανομής έτους 1971, αγροκτήματος Παντελεήμονα Ν. Κυλικής, υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ξ, Ο,Α..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.837.500,00 τετρ. μέτρων στη θέση «Σκοπός - Δάφνη - Σεκάνια» Δ.Δ. Αργασίου Δήμου Ζακυνθίων Νομ. Ζακύνθου... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13271

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 31 για την ανέγερση Δημαρχείου και αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') «περί οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 «περί τροποποίησης

του Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού κ.λπ.» και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.

5) Την 37579/1506/85 (ΦΕΚ 274/Δ'/31-5-85) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας».

6) Το Π.Δ. 10-9-86 (ΦΕΚ 934/Δ'/7-10-86) «έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου», όπως τροποποιήθηκε με την 822/87 (ΦΕΚ 428/Δ'/15-5-87) απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς.

7) Την 48Β/19-2-2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

8) Την 107/4-4-2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου εκδίκασης των ενστάσεων.

9) Την από 25-9-01 (πρακτικό 2 θέμα 8ο) θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

10) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 31 τεμάχια 3 και 4 από χώρο ανέγερσης Μουσείου σε χώρο ανέγερσης Δημαρχείου και την παρέκκλιση ως προς το μέγιστο ύψος του κτιρίου σε 13.50 μ. συμπεριλαμβανομένης της υποχρεωτικής στέγης.

Καθορίζουμε το όριο του ακάλυπτου χώρου προς αποφυγή δημιουργίας κύριων όψεων του κτιρίου σε συγκεκριμένα τμήματα του οικοδομικού τετραγώνου. Το όριο σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με μπλε γραμμή. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 11 Οκτωβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΟΡΘΟΙ ΑΓΡΟΤΟΛΟΓΟΙ

Γ 33063/86

Εγκρίθηκε με απόφαση του Δήμου Αργυροπολίου
(ν. 33063/86) η ανακατασκευή του ελαιουργείου
μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής
ελαίου του ίδιου δήμου διαδοχικά στην
ελαία αυτή.

21 Δεκεμβρίου 1986

Απόφαση
8. ΓΕΥΜΗ

ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ 86
ΑΝ. ΜΕ. Τ.Ο. 86

ΑΝ. ΜΕ. Τ.Ο. 86

Όροι Δόμησης

Π Δ 10-α-86 ΦΕΚ 934Δ/2-10-86
όπως τροποποιήθηκε με την 822/87
ΦΕΚ 428Δ/15-5-87 απόφαση Νομάρχου
κατά παρέκκλιση αυτών του μέγιστου
ύψους κτιρίου από 8+3 γ. υποχρεωτικά
στήγη σε 13.50 γ. συνολικό ύψος κτιρίου.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμό 1327/01
απόφαση περί τροποποίησης στο
Ο.Τ. 31 (τεμάχια 3 & 4) για ανέγερση
Δημαρχείου Αργυροπολίου και
παρέκκλιση ως προς το μέγιστο
επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου σε
13.50 γ. συμπεριλαμβανομένη της
στήγης.



11-10-01
Μ.Τ.Σ. ΓΕΥΜ
Γ. ΜΑΝΩΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 31	
	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΙΟΥ
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΫΛΟΓΕΣ ΛΕΩΝΙΔΗ ΝΑ. ΜΗΛΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΫΛΟΓΕΣ ΛΕΩΝΙΔΗ ΝΑ. ΜΗΛΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΧΩ	Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ/ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 31 ΤΕΜΑΧΙΑ 3 & 4 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	Π 1.2
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 1075

(2)

Αλλαγή χρήσης έκτασης που εμπίπτει στα αριθ. 393,395 και 396 τεμάχια της συμπληρωματικής διανομής έτους 1971, αγροκτήματος Παντελεήμονα Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ξ,Ο,Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμισης συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

3) Την αριθ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

4) Την 115/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σάντας - Παντελεήμονα, που συναινεί για την παραχώρηση έκτασης στην Α.Ε. Αλουμίνιο Μακεδονίας «ΑΛΜΑΚΟ».

5) Την νεώτερη 109/2001 απόφαση του Δήμου Γαλλικού, που δεν συναινεί για την εν λόγω παραχώρηση (απόφαση κατά πλειοψηφία), επικαλούμενο περιβαλλοντικούς λόγους.

6) Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα παρακάτω έγγραφα:

α) Το 2270/23.5.97 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

β) Τα 2140/16.4.97 και 5089/30.9.97/29.12.97 έγγραφα της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

γ) Το 1752/10.6.98 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς.

δ) Το Τ.Β.Κ.Ι.Φ. 14.1.7/384/21.4.97 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

ε) Το Α.Π. Φ.21/3675/30.4.97 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσ/νίκης.

στ) Το 3701/9.5.97 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ζ) Την 1028/10.5.99 βεβαίωση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

η) Το Δ/1109/19.5.99 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Κιλκίς.

θ) Το 2527/99/48/1311/16.2.2001 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης.

ι) Την 1418/1.6.2001 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την βιομηχανική αποθήκη της βιομηχανίας Αλουμίνιο Μακεδονίας Α.Ε. ALMACO».

7) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι Νίκος Σπυρλιάδης, Τοπογράφος Μηχ/κός, και Αντώνης Ντικμπασάνης, Τοπογράφος Υπομηχανικός.

8) Την 3630/87 απόφαση του ΣτΕ, κατά την οποία τα ρέματα δεκτικά ιδιωτικής ιδιοκτησίας.

9) Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ'/89), που αφορά δόμηση κοντά σε ρέματα.

10) Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

11) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση της οικοδομικής αδείας, αποφασίζουμε:

α) Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ξ,Ο,Α, (που εμπίπτει στα αριθ. 393, 395 και 396 τεμάχια της συμπληρωματικής διανομής έτους 1971, αγροκτήματος Παντελεήμονα Ν. Κιλκίς), όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από χέρσο και διαθέσιμα, σε γη με χρήση βιομηχανική για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του εργοστασίου της βιομηχανίας Αλουμίνιο Μακεδονίας Α.Ε. «ΑΛΜΑΚΟ» (εγκατάσταση - λειτουργία βιομηχανικής αποθήκης).

β) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε 550/92), δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Νομάρχης
Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



Αριθ. 1980

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.837.500,00 τετρ. μέτρων στη θέση «Σκοπός - Δάφνη - Σεκάνια» Δ.Δ. Αργασίου Δήμου Ζακυνθίων Νομ. Ζακύνθου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Νόμου αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 «τροποποίηση δ/ξεων του Ν. 998/79».
5. Την 12320/13-7-2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.
6. Την από 17-10-2001 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ζακύνθου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:
Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και

επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11-10-2001, μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργούμενων, εν αγραναπαύσει και αναδασωθέντων), που περικλείονται εν όλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, την δασική έκταση εμβαδού 1.837.500,00 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Σκοπός - Δάφνη - Σεκάνια» Δ.Δ. Αργασίου Δήμου Ζακυνθίων Ν. Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων, ελαιώνες, εγκαταλελειμμένοι αγροί, αγροτικός δρόμος.

Δυτικά: Δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων, εγκαταλελειμμένοι αγροί.

Βόρεια: Δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων, εγκατελελειμμένοι αγροί και δρόμος.

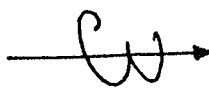
Νότια: Ιόνιο Πέλαγος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Οκτωβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

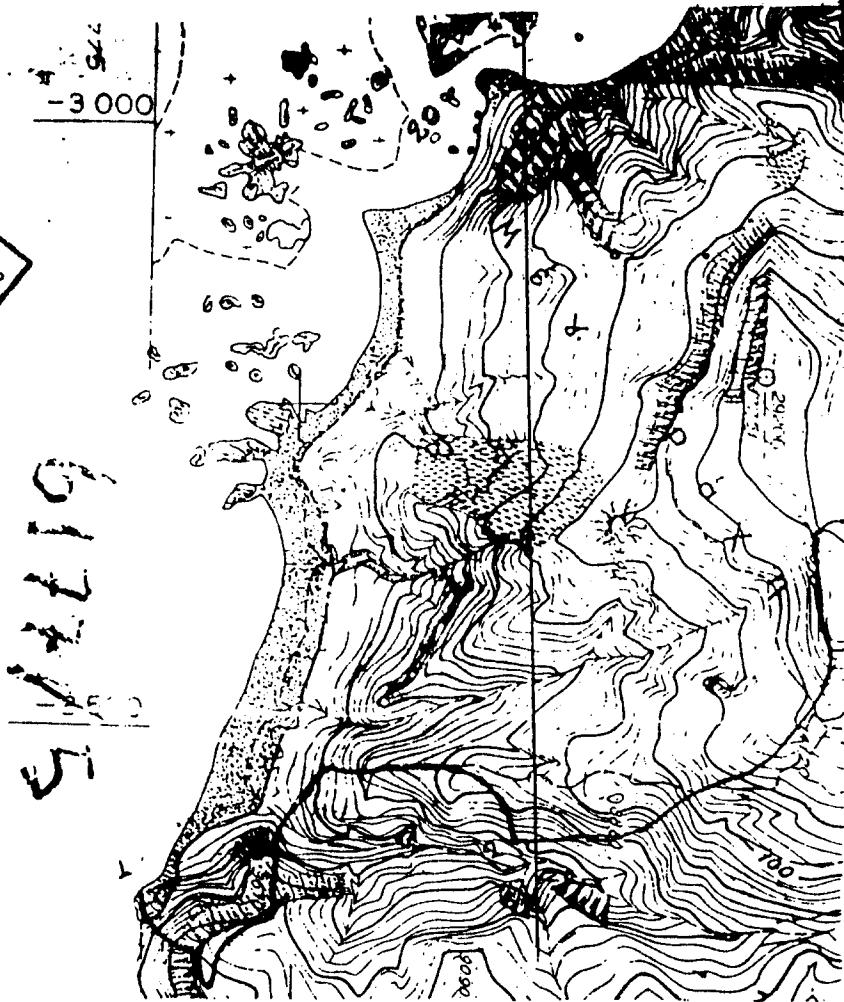
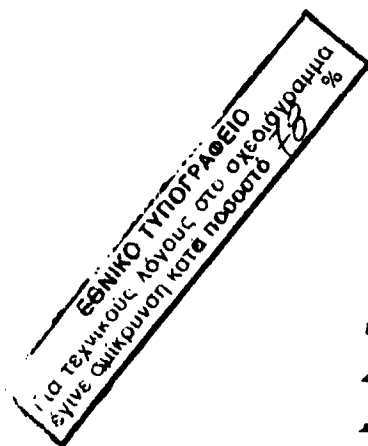
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ



Κλίμακα 1:5000

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.837.500,00 τμ. στη θέση "Συνοπός - Δάφνη -
Σευανία", Δήμου Ζακύνθων, Ν. Ζακύνθου.

ΦΥΛΛΟ 1



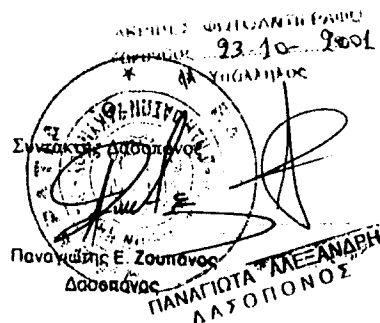
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

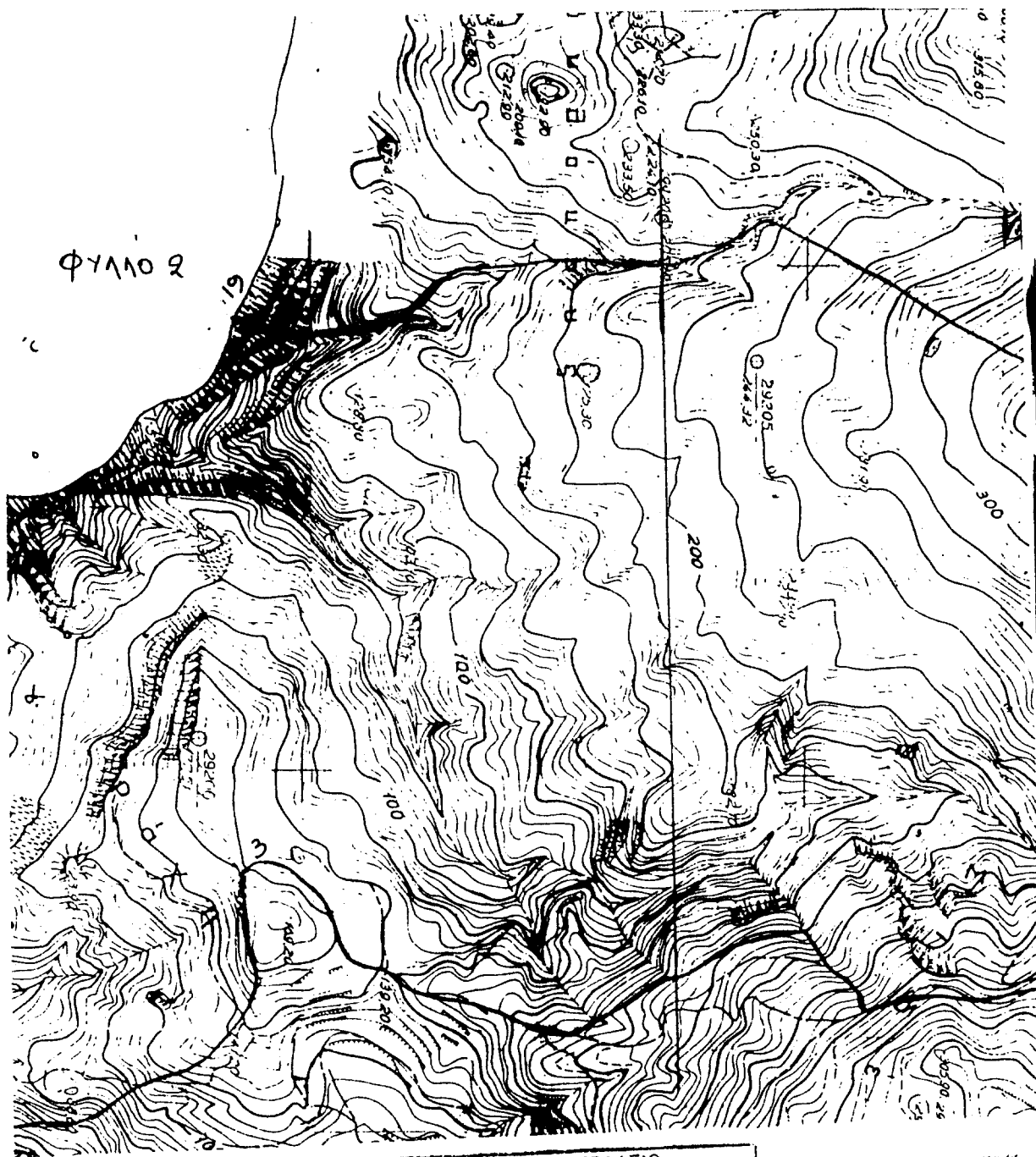
ΚΕΡΚΥΡΑ 18-10-2001



-Ο-
Δ/ντης Δασών

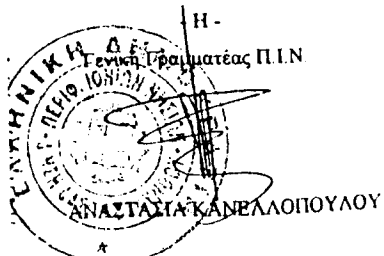
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΤΟΤΚΟΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΒΑΣΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΕΡΚΥΡΑ 18-10-2001

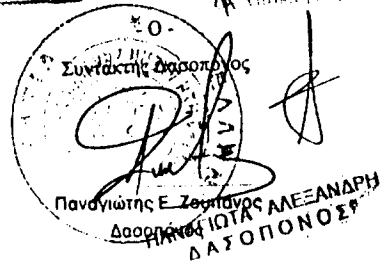


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

-0-
Δ/ντης Δ/νσης

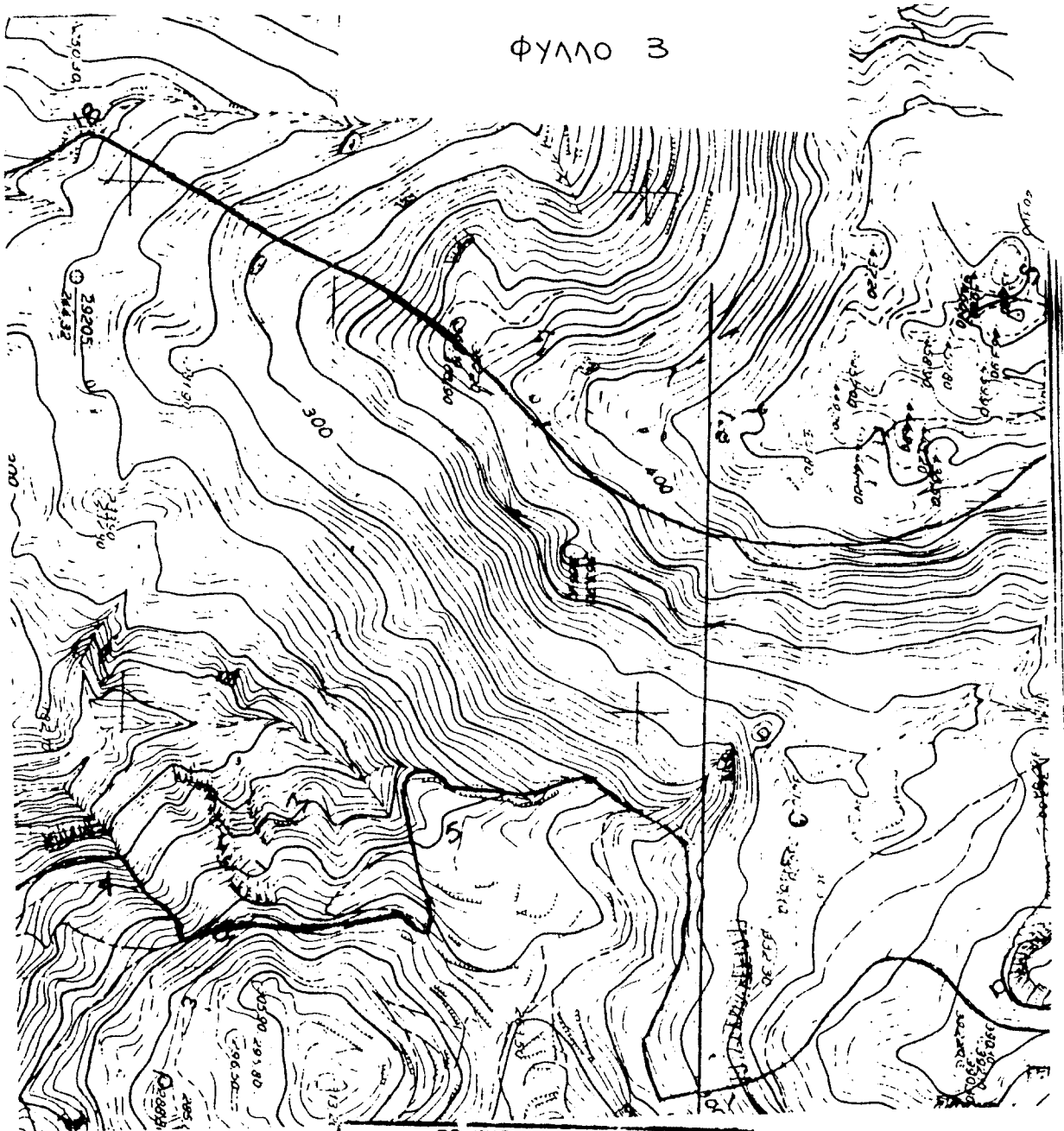
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΤΟΚΩΤΗΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΑΚΡΙΒΗΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΓΕΝΕΤΙΚΗΣ 23-10-2001
Π. ΧΑΛΚΙΔΗΣ



Παναγιώτης Ε. Ζοράνος ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ

ΦΥΛΛΟ 3



Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

КЕРКУРА 18-10-2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
είναι τμήκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ARTICLE CONTAINED IN
16 NOV 80 93-10-2001
OF THE RECORDS

Κεντρική Γραμματείας Π.Ι.Ν.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Δ/ντης Δασών

ΕΥΣΤΑΘΙΟΝ ΤΟΤΟΚΩΤΗΣ
ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΒΑΘΜΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

Συντάκτης Δασολόγος

Παναγιώτης Ε. Ζορμπάνος
Δασοπόνος

Ε. Ζουμπάνος
Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

